

مخطط نهائي لتقسيم عقار  
FINAL LAND SUBDIVISION PLAN

اسم المالك : شركة درة خليج البحرين ش.م.ب مقفلة  
OWNER NAME :  
المنطقة : درة البحرين  
LOCATION :  
رقم العقار : 12008861 وأخرى  
PLOT NUMBER :  
رقم الوثيقة : 206748 وأخرى  
TITLE DEED NO :  
رقم المقدمة : 19873/2015 وأخرى  
CASE NUMBER :

اعتمد هذا المخطط حسب الشروط التالية :

- 1- على المالك مراجعة الإدارة العامة للتسجيل العقاري بجهز المساحة والتسجيل العقاري لتسجيل قطع اراضي التقسيم والحصول على ارقام مقدماتها بما فيها الأراضي المخصصة للمنفعة العامة.
- 2- على المالك مراجعة الإدارة العامة للمساحة بجهز المساحة والتسجيل العقاري للقيام بجميع الاجراءات اللازمة لتحديد قطع اراضي التقسيم ووضع العلامن المساحية تمهيدا لإصدار الخرائط المترية الخاصة بوثائق الملكية لتمكين الإدارة العامة للتسجيل العقاري من اصدار وثائق الملكية المنفردة.
- 3- على المالك إنهاء اجراءات تنفيذ المخطط بالتنسيق مع جهز المساحة والتسجيل العقاري خلال مدة لا تزيد عن سنتين من تاريخ اعتماد المخطط ويعتبر المخطط لاغيا بعد انتهاء هذه المدة حيث يتعين على المالك التقدم بطلب جديد .
- 4- جميع القياسات المبينة في المخطط تقريبية ويتم الاعتماد على قياسات خرائط الإدارة العامة للمساحة بجهز المساحة والتسجيل العقاري.
- 5- يسمح بتطوير قطع اراضي التقسيم حسب مخطط استعمالات الأراضي المعتمد من قبل هيئة التخطيط والتطوير العمراني.
- 6- جميع الأراضي المخصصة للشوارع والمرات العامة والخدمات والمساحات المفتوحة تسجل باسم مالك العقار، على أن يقوم مالك العقار بنقل ملكيتها إلى حكومة مملكة البحرين فور الانتهاء من أعمال تطوير المرافق وخدمات البنية التحتية وفقاً للاتفاقية المبرمة بين وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني ومالك العقار بتاريخ 2008/11/13.
- 7- في حال إعادة تقسيم العقارات الناتجة عن المخطط المعتمد بعد اصدار وثائق الملكيات المنفردة بحق لهيئة التخطيط والتطوير العمراني بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة إذا ارتأت الهيئة الحاجة لذلك.
- 8- تطبيق على المخطط جميع الشروط الواردة في مخطط التقسيم رقم: UPD/SDN/33/13 والمعتمد بتاريخ 2015/06/18، وفي حال وجود أي تعارض بينها وبين الشروط الواردة في هذا المخطط فإنه يتم الاعتماد على الشروط الواردة في هذا المخطط.
- 9- تطبيق على المخطط جميع الشروط الواردة في دراسة التأثيرات المرورية المعتمدة بموجب خطاب الهيئة رقم UPDA/DP-TP/FA-AS-2018-353998 والمؤرخ في 2018/01/22.
- 10- هذا المخطط يلغي المخطط السابق رقم: UPDA/SDN/395593/20 والمعتمد بتاريخ 2020/07/21.

MINISTER OF WORKS AND MUNICIPALITIES  
AFFAIRS AND URBAN PLANNING

الرئيس التنفيذي  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
هيئة التخطيط والتطوير العمراني  
URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

رئيس قسم تقسيم ودمج الأراضي  
DIRECTOR, LANDS DEVELOPMENT DIR. :  
رئيس قسم تقسيم الأراضى  
CHIEF, LANDS SUBDIVISIONS & MERGING SEC. :

رقم المخطط :  
URBAN PLANNER :  
مخطط صراني :  
SUBDIVISION NO. :  
UPDA/SDN/395593/20-R

اسم الملف :  
FILE NAME :  
SD/.2019/395593/DGN/SDN-395593-20-R

460300  
2860500

