

20 نوفمبر 2019  
DM/UPA/GEN/MR.WS/21-2019/11.19

الشيخ حمد بن خالد الخليفة  
القائم بأعمال مدير إدارة التخطيط التفصيلي  
هيئة التخطيط والتطوير العمراني  
مملكة البحرين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**الموضوع: الموافقة على طلب تعديل المخطط العام لمشروع درة مارينا – مجمع 999**

إشارة إلى الخطاب رقم: هـ ت / ع / ت - ت م / إن - ا ب / 2714 / 2019 (395593) والمؤرخ في: 2019/11/14 ، يطيب لنا إبلاغكم حول موافقة شركة مارينا درة البحرين للتطوير العقاري د.م.م على الطلب المرفق والمتعلق بتعديل وضعية العقارات المبيّنة في الخطاب المذكور، حسب الخارطة رقم S-1509-19-EB والمرفقة مع الخطاب.

وتفضلو بقبول فائق التحية والاحترام...

  
وليد صفي  
الرئيس التنفيذي



درة مارينا  
DURRAT MARINA  
C.R. 63954  
Kingdom of Bahrain  
Durrat Al-Bahrain For Real Estate Development Co. P.S.C.

المرفقات: نسخة من رسالة التخطيط والتطوير العمراني مع خارطة التوضيح

نسخة إلى:

- محمود عبدالرحمن (الرئيس التنفيذي - درة البحرين)  
- مالك بن رضي (مدير المشاريع - درة مارينا)  
- AECOM



سعادة الفاضل/ وليد صفي المحترم

الرئيس التنفيذي

شركة درة مارينا

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: طلب تعديل على المخطط العام لمشروع درة مارينا - مجمع 999

يطيب لنا أن نهديكم خالص التحيات، وبالإشارة إلى طلبكم للتعديل على المخطط العام لمشروع درة مارينا وذلك بنقل موقع محطات الكهرباء القائمة على العقارين رقم 12008952 ورقم 12008953 المسجلين بموجب المقدمتين رقم 2015/20122 ورقم 2015/20123 باسم شركة درة خليج البحرين ش.م.ب كمحطة كهرباء فرعية وكذلك طلب تسجيل موقعين لمحطات كهرباء فرعية ضمن المخطط.

وعليه يسرنا إفادتكم بأنه تم دراسة الطلب من الناحية التخطيطية والفنية لذا نرفق لكم خارطة توضح مقترح تعديل وضعية العقارات المسجلة باسم شركة درة خليج البحرين ش.م.ب كالتالي:

1. تعديل وضعية العقار رقم 12008951 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19963 بعد استخراج جزء منه وتسجيله كمحطة كهرباء فرعية باسم شركة درة خليج البحرين ش.م.ب.
2. تعديل وضعية العقار رقم 12008830 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19842 بعد استخراج جزء منه وتسجيله كموقع بديل لمحطة الكهرباء (العقار رقم 12008952) المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/20122.
3. تعديل وضعية العقار رقم 12008831 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19843 بعد استخراج جزء منه وتسجيله كموقع بديل لمحطة الكهرباء (العقار رقم 12008953) المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/20123.
4. تعديل وضعية العقار رقم 12008846 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19858 بعد استخراج جزء منه وتسجيله كمحطة كهرباء فرعية باسم شركة درة خليج البحرين ش.م.ب.
5. تعديل وضعية العقار رقم 12008862 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19874 بعد إلغاء موقع محطة الكهرباء القائمة على العقار رقم 12008952.
6. تعديل وضعية العقار رقم 12008861 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19873 بعد إلغاء موقع محطة الكهرباء القائمة على العقار رقم 12008953.

وعليه نرجو منكم التكرم بتزويدنا بموافقتكم على مقترح التعديل وذلك ليتسنى لنا استكمال الإجراءات اللازمة لتعديل وضعية العقارات.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام...

حمد بن خالد آل خليفة

القائم بأعمال مدير إدارة التخطيط التفصيلي

RECEIVED  
19 NOV 2019

BY:



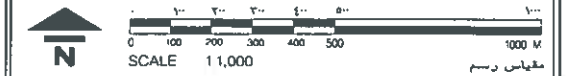
المحافظة الجنوبية

منطقة درة مارينا

LEGEND : المصطلحات :

وضعية العقارات قبل التعديل :

العقار رقم 12008951 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19963	1
العقار رقم 12008830 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19842	2
العقار رقم 12008831 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19843	3
العقار رقم 12008846 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19858	4
العقار رقم 12008862 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19874	5
العقار رقم 12008861 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/19873	6
العقار رقم 12008952 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/20122	A
العقار رقم 12008953 المسجل بموجب المقدمة رقم 2015/20123	B

قسم تنفيذ و تعديل المخططات  
PLANS IMPLEMENTATION & MODIFICATION SECTIONFILE NAME: S-1509-19-EB  
اسم الملف :  
SYSTEM NO: :  
رقم النظام :





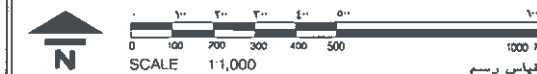
## المحافظة الجنوبية

## منطقة درة مارينا

LEGEND : المصطلحات :

وضعية العقارات بعد التعديل:

العقار رقم 12008951	1
المساحة = 2133.2 متر مربع تقريبا	
العقار رقم 12008830	2
المساحة = 1445 متر مربع تقريبا	
العقار رقم 12008831	3
المساحة = 1400.7 متر مربع تقريبا	
العقار رقم 12008846	4
المساحة = 2049.2 متر مربع تقريبا	
العقار رقم 12008862	5
المساحة = 567.1 متر مربع تقريبا	
العقار رقم 12008861	6
المساحة = 539.4 متر مربع تقريبا	
موقع محطات الكهرباء الفرعية	A-D

قسم تنفيذ و تعديل المخططات  
PLANS IMPLEMENTATION & MODIFICATION SECTIONFILE NAME: S-1509-19-EB اسم الملف :  
SYSTEM NO.: رقم النظام :

DATE